

## Nyhetsbrev projekt Hästen 21

2024-12-19

Här kommer vårt nyhetsbrev för projekt "Hästen 21" som är beläget i korsningen av Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan.

Projektet distribuerar löpande information om pågående och planerade arbeten, mer information om projektet hittar du på [www.project-access](http://www.project-access) och Instagram: project\_access.

*Om du inte önskar få utskicket, eller vill lägga till en mejladress till distributionslistan, vänligen mejla till [projectaccess@pembroke.com](mailto:projectaccess@pembroke.com).*

### Risk för buller

Vecka	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	söndag
51							
52							
1							
2							

### Pågående aktiviteter

● - Mindre störande    
 ● - Risk för buller och vibrationer    
 ● - Hög risk för buller och vibrationer



- Transporter till och från grindarna på Regeringsgatan, Mäster Samuelsgatan, Mellangatan och Mästerfaret, i mindre utsträckning
- Kranlyft kommer att ske kontinuerligt till/från fastigheten fram till årsskiftet och nästa år med start den 6 januari.
- Invändiga kompletteringsarbeten pågår i mindre utsträckning mellan veckorna 52-01.
- Montage av stomme samt gjutningar pågår från Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan och utförs måndag-fredag klockan 07.00-19.00. Arbetet utförs under vecka 51 samt vecka 2 med start 6 januari.
- Montage av fasad utmed Mäster Samuelsgatan samt Regeringsgatan utförs under vecka 51 samt vecka 2 med start 6 januari.
- Inlyftning av material kommer utföras med kranen parallellt med stommontaget under vecka 2
- Glasning har påbörjats på Regeringsgatan och monteras mot Mäster Samuelsgatan under vecka 51 samt vecka 2 med start 6 januari.



-



## Planerade aktiviteter under de kommande tre veckorna

- De pågående aktiviteterna, givna ovan, kommer att fortsätta under de närmaste veckorna i mindre utsträckning

## Planerade aktiviteter utanför ordinarie arbetstid

- Mindre övertidsarbeten kommer ske under denna period mellan klockan 16.00-20.00.

## Om projektet Hästen 21

Med nya Hästen 21 skapar Pembroke en modern och hållbar fastighet med kontorsarbetsplatser, butiker och bostäder. Fastigheten öppnar upp kvarteret och genom nya passager, restauranger och butiker förvandlar vi ett av Stockholms mest centrala kvarter till en mer tillgänglig och levande plats, dygnet runt.

Stadsutvecklingsprojektet påbörjades i augusti 2022 och den nya fastigheten beräknas stå färdig 2026. Fastighetens totala yta blir närmare 36 000 kvadratmeter. Fasaden kommer att utgöras av ljus natursten och glas samt gröna tak och terrasser. Arkitekturen hämtar inspiration från den befintliga bebyggelsen i kvarteret där byggnadens storlek och höjd har utformats varsamt med hänsyn till omkringliggande fastigheter för att smälta in i stadsbilden.

