

## Nyhetsbrev projekt Hästen 21

2025-02-27

Här kommer vårt nyhetsbrev för projekt "Hästen 21" som är beläget i korsningen av Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan.

Projektet distribuerar löpande information om pågående och planerade arbeten, mer information om projektet hittar du på [www.project-access](http://www.project-access) och Instagram: project\_access.

*Om du inte önskar få utskicket, eller vill lägga till en mejladress till distributionslistan, vänligen mejla till [projectaccess@pembroke.com](mailto:projectaccess@pembroke.com).*

### Risk för buller

| Vecka | Måndag | Tisdag | Onsdag | Torsdag | Fredag | Lördag | söndag |
|-------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 9     |        |        |        |         |        |        |        |
| 10    |        |        |        |         |        |        |        |
| 11    |        |        |        |         |        |        |        |

### Pågående aktiviteter

● = Mindre störande    ● = Risk för buller och vibrationer    ● = Hög risk för buller och vibrationer



- Transporter till och från grindarna på Regeringsgatan, Mäster Samuelsgatan, Mellangatan och Mästerfaret kommer ske
- Kranlyft kommer att ske kontinuerligt till/från fastigheten
- Invändiga kompletteringsarbeten fortlöper
- Montage av stomme samt gjutningar pågår från Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan och utförs måndag-fredag klockan 07.00-19.00
- Montage av fasad utmed Mäster Samuelsgatan samt Regeringsgatan fortlöper
- Inlyftning av material kommer utföras med kranen parallellt med stommontage och fasadmontage
- **Tätskiktsarbeten kommer utför på de övre våningarna och detta kan medföra en stark lukt**
- Invändigt hissmontage påbörjas under vecka 9



- Eventuellt kommer lossning att ske av leca med blåsaggregat under vecka 11



## Planerade aktiviteter under de kommande tre veckorna

- De pågående aktiviteterna, givna ovan, kommer att fortsätta under de närmaste veckorna i mindre utsträckning

## Planerade aktiviteter utanför ordinarie arbetstid

- Mindre övertidsarbeten kommer ske under denna period mellan klockan 16.00-20.00.
- Fasadarbeten genomförs lördagar vecka 9 och 10.

## Om projektet Hästen 21

Med nya Hästen 21 skapar Pembroke en modern och hållbar fastighet med kontorsarbetsplatser, butiker och bostäder. Fastigheten öppnar upp kvarteret och genom nya passager, restauranger och butiker förvandlar vi ett av Stockholms mest centrala kvarter till en mer tillgänglig och levande plats, dygnet runt.

Stadsutvecklingsprojektet påbörjades i augusti 2022 och den nya fastigheten beräknas stå färdig 2026. Fastighetens totala yta blir närmare 36 000 kvadratmeter. Fasaden kommer att utgöras av ljus natursten och glas samt gröna tak och terrasser. Arkitekturen hämtar inspiration från den befintliga bebyggelsen i kvarteret där byggnadens storlek och höjd har utformats varsamt med hänsyn till omkringliggande fastigheter för att smälta in i stadsbilden.

